



1-4B-1, Ochiai, Tama-ehi, Tokyo, 208-8543 JAPAN

PRESS RELEASE

報道関係各位

新都市センター開発株式会社

2011年4月21日

多摩センターに新しいショッピングセンターが誕生！

「COCOLIA TAMACENTER (ココリア 多摩センター)」

4月23日(土)オープン

新都市センター開発株式会社（東京都多摩市、代表取締役社長 嶋田征次）は、多摩センター百貨店ビルに、三越多摩センター店を核テナントとし、専門店（物販、飲食、サービス他）39店を展開する新しい商業施設「COCOLIA TAMACENTER（ココリア 多摩センター）」を2011年4月23日（土）に開業いたします。

多摩センターは、東京都下の豊かな自然とよく整備された住環境と都市施設に恵まれた多摩ニュータウンの中心であり、京王線、小田急線、多摩モノレール線の乗入れる交通至便の位置にあり、ココリア多摩センターはその中心のランドマーク的な施設として立地しています。

当施設は、昨年末に閉店した大塚家具多摩ショールーム跡（3階～5階）に、専門店18店を配置した専門店街を作り、三越多摩センター店（地下1階～2階）及び当社運営による6階レストラン街19店と一体となったビルイン型のショッピングセンターとして、新たに改装を行なったものです。

平成12年に旧多摩そごうの閉店により、三越と大塚家具の2店体制により再出発した多摩センター百貨店ビルも10年が経過し、今回の大塚家具の閉店によるSC化に伴い、新たな来店客は年間約300万人増加することが予想され、地域1番店復活へ期待されています。

ココリア多摩センターは、地域の皆様の様々なライフスタイルに幅広く掘り下げた対応ができるように、大型の専門店群を中心に多彩なショップ展開と豊富な品揃えにより構成され、地域の皆様が気軽に立ち寄れる地域密着型 SC を目指します。

ターゲットは、こどもからシニアまでの幅広い世代を対象に、地域の特性である大学生も視野に入れ、各世代のニーズにマッチしたライフスタイルの提案をしてまいります。

3階～5階の専門店街のうち、3階については、600坪の売場面積を有するユニクロを核店に、220坪のABCマートを準核店とした専門店7店によるカジュアルファッションを中心としたフロアとし、4階については、インテリア・生活雑貨のケユカの400坪の大型店を核店に、楽器・楽譜販売、ヤマハ音楽教室を運営するスガナミ楽器の地域最大規模の音楽教室併設型店舗を準核とした専門店8店による生活雑貨・ホビー・カジュアルファッションのフロアとし、5階については、丸善書店が都下最大級1フロア1,120坪の面積で、書籍80万冊を中心に文具も充実した複合型書店からなるカルチャーフロアとなります。

6階のレストランフロアは、地域一番の規模を誇る12店の和洋中のレストランによって構成され、美容、写真スタジオ等の7店のサービス施設と一体となってお客様の様々なニーズにお応えします。

7階には新たに託児施設を設け、お客様のお買い物時などでのお子様の一時預かり等のご要望にも対応できるようにし、また、新都市センターホールでは様々なイベントの開催や地域住民の皆様の発表や交流の場としてもご利用いただけます。

核テナントの三越多摩センター店も、今春の大幅な新しいショップ導入によって、子育て世代から幅広い年代のお客様にご支持いただける店舗へと生まれ変わります。

(参考データ)

- ①初年度売上高見込み 約130億円 (SC化前 約100億円)
初年度来店客数見込み 約700万人 (SC化前 約400万人)
- ②事業費 約6億円 (テナント分を除く)
- ③3階から5階の就業者 約320人 (SC化前 約70人)

—この件に関するお問合せ—

新都市センター開発株式会社 リーシング推進室：村上、才穂
TEL：042-330-3457 FAX：042-339-3308
〒206-0034 東京都多摩市鶴牧1-24-1

—COCOLIA TAMACENTER (ココリア 多摩センター) 施設概要—

- 【施設名称】 COCOLIA TAMACENTER (ココリア 多摩センター)
- 【所在地】 〒203-0034 東京都多摩市落合 1-46-1
- 【電話】 042-357-1155 ※開業日 4月23日より開通
- 【開業日】 2011年4月23日(土)
- 【営業時間】 三越多摩センター店 10時30分～19時30分
 3階～5階専門店街 10時30分～21時00分
 6階レストラン街 11時00分～22時00分
- 【休業日】 年1日(1月1日)
- 【店舗数】 40店舗(核テナント1店、専門店39店)
- 【駐車台数】 2,800台(共同利用駐車場)
- 【面積】 店舗面積 31,452㎡、延床面積 61,997.65㎡、敷地面積 10,100.00㎡
- 【建物構造】 鉄筋コンクリート造地下2階、鉄骨造地上7階・塔屋1階
- 【所有者】 新都市センター開発株式会社
- 【お問合せ】 新都市センター開発株式会社 リーシング推進室 TEL042-339-3457

(施設外観パース)



(フロアー構成)

7階	専門店街	託児・ホール・フットサル
6階		レストラン街・サービス
5階		書籍・文具
4階		生活雑貨・カジュアルファッション・ホビー
3階		カジュアルファッション
2階	三越	ファミリーライフスタイル
1階		レディース&メンズファッション
地下1階		フードマーケット・ギフトサロン

以上

「ココリア多摩センター」主要入店テナント資料

フロア	テナント名		取扱品目 (サービス内容)	営業内容 (店舗の特徴)
	店舗名	会社名		
3階	ユニクロ	㈱ユニクロ	メンズ・レディス・キッズ・雑貨	売場面積約600坪の大型店。広い店内には大型店特別商品を含む最新のラインアップが揃う。店内デザインは「白い空間」「清潔感」「クリア感」をキーワードとして統一。また、メンズ、ウイメンズ、キッズなどをゾーンに分けて配置し、広く、明るく心地よい店舗で、快適なお買物を楽しめます。
	オリヒカ	㈱AOKI	メンズ・レディス用スーツ	紳士服青木の別業態。ビジネスシーンをリードする本格仕立てのスーツから、フォーマルシーンで活躍するエレガントなスーツ、そしてウイークエンドに着こなすトレンドのカジュアルから、あらゆるオケージョンに対応するレディスまで。カテゴリーの枠にとらわれず、自由にアイテムを編集＝EDITして楽しむ。ORIHICAは新しい着こなしを完成させるための”鍵”となるブランドです。
	ABCマート	㈱エービーシーマート	シューズ・雑貨	豊富な品揃え、店員対応の速さとリーズナブルな価格で、足元からライフスタイルを提案するシューズ専門店。
	ドコモショップ	㈱オヤマダ	携帯電話等販売	ドコモ専門のキャリアショップです。新規契約・機種変更などはもちろん、料金プラン見直し、利用相談などのアフターサービスも行っております
	ジュエルカフェ	㈱ライズ	宝石、貴金属、金券等買取り	ジュエリー・アクセサリーショップとして首都圏で25店舗展開。
	アリエッタ	㈱IAG	キッズ・雑貨	日本初の韓国キッズブランドアウトレットショップ。
	ジンス	㈱ジェイアイエス	メガネ・サングラス	メガネを視力矯正用具としてだけでなく、ファッションの一部として捉え、気分や季節、シーン別に「着替える」ことを提案するアイウェアショップ。定番の商品から、最新のトレンドを取り入れた遊び心溢れるフレームまでバリエーション豊かな品揃え。ネジや疋番など、メガネ作りに大切なパーツは日本製を使用した品質重視の作りながら、レンズは4,490円から購入できるカジュアルプライス。さらに、レンズは国内トップメーカー製の薄型非球面レンズを標準搭載。いつこ来店いただいても新しい発見があり、アイウェアショップとしては異例の商品展開の早さも特徴です。
4階	ケユカ	㈱河淳	インテリア雑貨	「Simple & Natural」をコンセプトに美しい機能性の高いオリジナルの雑貨やカーテンを扱うインテリアショップ。一窓10,000円からおつくりする形状記憶オーダーカーテン。組合せが自由に選べる多機能壁面収納など、高品質な素材でお求めやすい価格のオリジナル家具、キッチンツールやサニタリー、ファブリックの生活雑貨などが充実したフルラインナップの大型店舗。皆様の毎日の暮らしを心地よく快適にするためのインテリアショップです。
	バシオス	㈱田原屋	メンズ・レディス・キッズ・雑貨	ティーンズ・ヤングからヤングミセス、ミセスまで世代別にOEMのコーディネイトブランドをリーズナブルな価格で提供するファッション衣料の大型専門店。2011年1月末の店舗数は132。ファッション衣料を中心に、バックやおしゃれ小物の他、肌着・靴下等の実用衣料やリビング用品まで、幅広い品揃えの商品をお求めやすい価格で供。ファッションリストごとにプライベートブランドを分け、益々多様化するお客様のニーズに応えていきます。
	ほけん百花	いずみライフデザイナーズ(株)	来店型保険ショップ	「ほけん百花」は18社の保険商品を取り扱う来店型保険サービスショップ。新規加入のご検討から保険の見直し、現在加入商品の内容確認まで、保険のことなら何でもお任せ下さい。厳選した豊富な保険商品からプロのスタッフがお客様の保険選びをサポートします。スタッフは女性FP(フィナンシャルプランニング技能士)が中心で、お店にはキッズスペースが設置されており、お子さまづれでも安心してご来店いただけるお店です。
	ウィルコムプラザ	㈱コスモネット	PHS	ウィルコム(PHS)のキャリアショップ。業界初!「だれとでも定額」受付中! ウィルコム電話から、おうち、会社、ドコモ、au、ソフトバンク、もちろんウィルコムへも、国内全て、24時間、通話料が無料! メールは、世界中のどこでも送受信無料! 毎月のケータイにかかるお金を今よりもっとお安くしたい方は、ウィルコムが大変オススメ! さらに、既にウィルコム電話をご契約中の方、もしくは1台新規で購入されますと、全く基本料や手数料など無料で、もう1台プレゼントできる、「もう1台無料キャンペーン」実施中!(2011年5月末日まで)
4階	スガナミ	音波楽器(株)	音楽教室・楽器販売	町田、多摩地区を中心に展開している音楽教室・ヤマハ特約総合楽器店。ヤマハ特約楽器店「スガナミ楽器」のプロデュースする「スガナミミュージックサロン多摩」では、ヤマハピアノ・エレクトーン・電子ピアノをはじめ、サクソフ・トランペット・ヴァイオリンなどの管弦楽器まで各種展示します。ギター・弦やドラムスティックといったアクセサリー類も豊富な在庫。国内外出版社の楽譜は地域随一の品揃えで、皆様の音楽ライフを強力にサポートします。また、こどものためのヤマハ音楽教室・ヤマハ英語教室に加え、サクソフ・フルート・ギター・ボーカル・ポピュラーピアノなど、ヤマハ大人の音楽レッスンの豊富なメニューをご用意します。60席収容のイベントスペースでは、サロンコンサートなどの催しを行う予定です。
	ザ・ダイソー	㈱大創産業	バラエティ雑貨	全国に約2,500店舗を展開し、取り扱い商品品目80,000種類を誇る。毎月700種類以上の新商品を展開し目新しい売場づくりをコンセプトに掲げ、100円以上のリーズナブルなオリジナル商品も導入して、生活必需品、アイデア商品を中心に多品目を揃えています。
	ワケあり本舗	㈱ゾーンズメイト	カジュアルファッション	カジュアルファッションを中心とするアウトレットショップ。「思わぬ掘り出し物が見つかるかも!」カジュアルファッションに加えて日用品・雑貨類も豊富な品揃え。しかも激安価格にて提供します。今までにない新たなアウトレットショップです。
5階	丸善	丸善書店(株)	書籍・文具販売	多摩地区に、丸善が地域最大級1,120坪の総合書店をオープン! 書籍は920坪の売場に約120万冊の蔵書量を備え、一般書から専門書、洋書まで幅広く展開。書籍だけでなく、文具売場も地域で突出した広さの約200坪で展開。一般文具の圧倒的な商品量と、万年筆などの高級筆記具、セレクト雑貨を取り揃えてお客様をお迎えます。書籍も文具も、すべてこの売場で終結する商品量と、わくわくする商品提案で、多摩センター駅をご利用になるお客様をはじめ、近隣にお住まいのすべての年代のお客様に対して、「身近でありながら新しい発見がある」通いたい店一番店を目指します。
7階	キッズサポート多摩めぐみクラブ	アイラム(株)	保育所	契約時間内なら自由に預けられる月極保育と一時間から利用出来る一時保育を利用可能。